Für Thorsten Maurer ist die Immobilienverwaltung ein Schlüssel zur Werterhaltung

Thorsten Maurer erläutert die wichtige Rolle von Immobilienverwaltungen für den langfristigen Werterhalt von Immobilien.

Eine Immobilie ist für viele Menschen die größte Investition ihres Lebens, erklärt Thorsten Maurer. Umso wichtiger ist es, das Objekt langfristig in Schuss zu halten und seinen Wert zu sichern. Dabei kommt der Immobilienverwaltung eine Schlüsselrolle zu, weiß der Geschäftsführer der precon real value GmbH.

Eine professionelle Verwaltung ist unverzichtbar, um die Substanz einer Immobilie zu schützen und ihre Attraktivität auf Dauer zu bewahren, betont der Experte Thorsten Maurer. Das gilt für Eigentümer ebenso wie für Mieter und Kapitalanleger. Denn eine gepflegte und funktionsfähige Immobilie ist die Grundlage für zufriedene Nutzer, stabile Erträge und eine positive Wertentwicklung. Umgekehrt führen Vernachlässigung und Instandhaltungsstau schnell zu Leerständen, Mietminderungen und einem rapiden Wertverlust. Für Maurer ist die Immobilienverwaltung der Schlüssel zur langfristigen Werterhaltung. Aus der Sicht des Geschäftsführers der precon real

value GmbH lässt sich nur durch eine vorausschauende und professionelle Betreuung das Potenzial einer Immobilie voll ausschöpfen. Dabei geht es nicht nur um die technische Instandhaltung, sondern auch um kaufmännische, rechtliche und kommunikative Aufgaben.

Aufgaben einer professionellen Immobilienverwaltung

Eine gute Immobilienverwaltung kümmert sich um alle Aspekte, die für den reibungslosen Betrieb und Erhalt einer Immobilie wichtig sind. Dazu zählen für **Thorsten Maurer** insbesondere:

• **Technische Betreuung und Wartung:** Regelmäßige Kontrollen, Reparaturen und Instandsetzungen sorgen dafür, dass alle technischen Anlagen und Einrichtungen einwandfrei funktionieren. Dazu gehören zum Beispiel Heizung, Aufzüge, Brandschutz oder Elektrik.

• **Reinigung und Pflege:** Eine gepflegte Optik und Hygiene in allen Bereichen sind unverzichtbar für die Nutzerzufriedenheit und den Werterhalt. Dies umfasst sowohl die regelmäßige Unterhaltsreinigung als auch turnusmäßige Grundreinigungen und spezielle Pflegemaßnahmen.

• **Budgetplanung und Abrechnungen:** Eine vorausschauende Planung und transparente Darstellung aller Einnahmen und Ausgaben schaffen finanzielle Sicherheit, erklärt Thorsten Maurer von der precon real value GmbH. Die Verwaltung erstellt Wirtschaftspläne, überwacht die Zahlungsströme und legt Rechenschaft über alle Finanzbewegungen ab.

• **Betriebskostenmanagement:** Die Verwaltung kümmert sich um die korrekte Abrechnung und Umlage aller Betriebskosten auf die Nutzer. Dazu gehören beispielsweise Heizkosten, Müllgebühren, Versicherungen oder Hausmeisterleistungen.

• **Mietermanagement:** Eine professionelle Mieterbetreuung, inklusive Vertragsgestaltung, Übergaben und Abnahmen, schafft langfristig stabile Mietverhältnisse. Die Verwaltung ist dabei zentraler Ansprechpartner für alle Mieterbelange.

„All diese Aufgaben erfordern viel Zeit, Fachwissen und Erfahrung“, weiß Thorsten Maurerzu berichten. „Gerade private Eigentümer und semi-professionelle Anleger sind damit oft überfordert. Eine